

### **Extérieur**

- Revêtement extérieur est une combinaison de briques d'argile et de panneaux de fibrociment.
- Porte d'extérieure en acier pour chaque entrée principale.
- Fenêtres à battant de couleur incluant moustiquaire.
- Possibilité de porte patio ou françaises sur les mezzanines.
- Terrasses au toit en bois traité.

### **Structure**

- Charpente en bois séché avec plancher en Gyp-Crete 1 1/2".

### **Composition des murs.**

- Murs extérieurs : Revêtement extérieur en brique d'argile et fibrociment. Isolant 1po rigide en panneaux de polystyrène incorporant le papier pare air avec ruban 3M sur joints ou isolant vaporisé uréthane 1po posé à l'extérieur.
- Mur intérieur : gypse 1/2" vissé jointé et peint de chaque côté avec scellant acoustique au périmètre.
- Mur logement et espace commun :2 gypse 1/2" type x, double cloison 2 x 4 montée au 16" c/c, isolant 3 1/2".
- Note : Dans les salles de bains un gypse hydrofuge sera utilisé pour la pose de céramique;

### **Plafonds**

- Plafonds unités : 2 x Gypse 1/2" type X avec barre résiliente, fourrure et laine acoustique.
- Plafonds salles de bains : surbaissés; gypse 1/2" peint

### **Couvre-sol / unités**

- Planchers de la salle de bain et de la salle de lavage sont en carreaux de céramique
- Moulures de transition entre les différents finis.
- Plancher des chambres, salon et salle à manger en bois franc sur membrane acoustique.

### **Armoires et vanités**

- Armoires en mélamine de couleur, fini bois, avec cache néon. Choix de couleur à l'intérieur de la sélection approuvé du projet.
- La vanité de la salle de bain est en mélamine de couleur avec miroir au mur. Choix de couleur à l'intérieur de la sélection approuvé du projet.

### **Escaliers**

- Marches des escaliers des entrées principaux en tapis.
- Marches dans les unités RDC 2 niveaux en tapis style bouclé berbère.
- Unités avec mezzanine marche en bois franc verni (Merisier).
- Faux limons et contremarches en bois franc plaqué verni pour les mezzanines seulement.

### **Finition intérieure**

- Portes intérieures à âme vide, peinte. Finis de la quincaillerie acier brossé.
- Cadrages de porte et fenêtre ainsi que les plinthes sont en MDF peint.
- Peinture des plafonds, murs et boiseries : 1 couche d'apprêt et 1 couche de finition.
- Miroir dans la salle de bain, couvrant la largeur de la vanité.
- Garde-corps de mezzanine et du RDC en muret ou rampe en acier peint.

### **Électricité des espaces communs et extérieurs:**

- Système de communication type INTERCOM pour les unités mezzanines.
- Conduits vides depuis la toiture pour cheminer les câbles des antennes satellites individuelles jusqu'au point de chute des réseaux de câble télévision.
- Prise électrique pour terrasse au toit.

### **Électricité à l'intérieur de chaque unité :**

- Panneau électrique individuel, avec disjoncteurs, d'une capacité de 100 ampères;
- Interrupteurs et prises, blancs modèle Décora;
- Prises contrôlées dans le séjour;
- Sorties au plafond pour l'éclairage installées dans l'entrée de l'unité, la cuisine et la salle à manger.
- Détecteur de fumée à chaque étage relié électriquement par unité;
- Tous les vivoirs et toutes les chambres à coucher seront munis d'une prise de téléphone et d'une prise pour câble;
- Prises électriques pour le micro-onde et lave-vaisselle;
- Pré-filage minimal sera mis en place pour le système d'alarme intrusion.

**Chauffage/Ventilation**

- Chauffage par plinthes électriques avec thermostats électroniques.
- Hotte de cuisine couleur acier inoxydable.
- Ventilateur pour la salle de bain 100 CFM avec grille de protection blanche
- Échangeurs d'air avec DESHUMIDISTAT.
- Installations brutes pour recevoir climatiseur individuel (2 composants).

**Plomberie des espaces communs et extérieurs:**

- Un robinet extérieur antigel pour chaque terrasse au toit.

**Plomberie à l'intérieur de chaque unité :**

- Douche avec mur en céramique pleine hauteur, base de douche en acrylique, 1 panneau de verre trempé de 3' de largeur par près de 7' de hauteur.
- Bain adjacent à la douche en acrylique, podium en céramique;
- Toilette allongée blanche 2 pièces avec siège régulier blanc;
- Lavabo en porcelaine semi encastré blanc ;
- Robinet de lavabo de marque Delta ou équivalent, finis chrome;
- Robinet de bain Delta ou équivalent, finis chrome;
- Pomme de douche Delta ou équivalent sur barre ajustable (douche téléphone) 1 robinet de douche Delta ou équivalent, finis chrome;
- Évier de cuisine en acier inoxydable de 20" x 20"x 7" de marque KINDRED ou équivalent;
- Robinet de cuisine à levier unique avec douchette lave légumes;
- Raccordements pour laveuse / sècheuse, à tuyauterie dissimulé et robinetterie;
- Réservoir d'eau chaude à l'électricité de 40 gallons, déposé sur une panne de plastique et drainée;
- Alimentation d'eau chaude et d'un raccord au drain d'évier pour le lave-vaisselle (lave vaisselle non raccordée);

**Divers**

- Ménage complet des unités avant la livraison.
- Inscription au programme de Garantie APCHQ
- Certificat de localisation.
- Note = Les appareils ménagers et les luminaires ne sont ni inclus, ni installés.

FIN