

Projet Habitation Jeanne Mance, Montréal

Devis Descriptif proposé

Extérieur

- Revêtement extérieur est une pierre véritable (Pierre St.Marc)
- Porte d'acier extérieure pour chaque entrée principale.
- Fenêtres battantes couleur avec moustiquaire.
- Porte patio ou française.
- Terrasses au toit en bois traité.
- Triple vitrail

Structure

- Charpente en bois séché avec plancher en Gyp-Crete 1 1/2".

Composition des murs.

- Murs extérieurs : Revêtement extérieur en brique d'argile et fibrociment. Isolant 1po rigide en panneaux de polystyrène incorporant le papier par-air avec ruban 3M sur joints ou isolant vaporisé uréthane 1po posé à l'extérieur.
- Mur intérieur : gypse 1/2" vissé jointé et peint de chaque côté avec scellant acoustique au périmètre.
- Mur logement et espace commun : 2 gypse 1/2" type x, double cloison 2 x 4 montée au 16" c/c, isolant 3 1/2".
- Note : Dans les salles de bains un gypse hydrofuge sera utilisé pour la pose de céramique;

Plafonds

- Plafonds unités : 2 x Gypse 1/2" type X avec barre résiliente, fourrure et laine acoustique.
- Plafonds salles de bains : surbaissés; gypse 1/2" peint
- Plafonds corridors : surbaissés; gypse 5/8" type X, fourrure et laine acoustique.

Couvre-sol / unités

- Planchers de la salle de bain et de la salle de lavage sont en carreaux de céramique
- Moulures de transition entre les différents finis.
- Plancher des chambres, salon et salle à manger en bois franc sur membrane acoustique.

Couvre-sol / parties communes

- Corridors et escalier principal en céramique.
- Hall d'entrée et palier en céramique.

Armoires et vanités

- Armoires en mélanines de couleur, fini uni, avec cache néon. Choix de couleur à l'intérieur de la sélection approuvé du projet.
- La vanité de la salle de bain est en mélanines de couleur avec miroir au mur. Choix de couleur à l'intérieur de la sélection approuvé du projet.

Escaliers

- Marches des escaliers dans les unités avec mezzanine, bois franc verni (Merisier)
- Faux limons et contremarches en bois franc plaqué verni.

Finition intérieure

- Portes intérieures à âme vide, peinte. Finis de la quincaillerie acier brossé.
- Cadrages de porte et fenêtre ainsi que les plinthes sont en MDF peint.
- Peinture des plafonds, murs et boiseries : 1 couche d'apprêt et 1 couche de finition.
- Miroir dans la salle de bain, couvrant la largeur de la vanité.

Électricité des espaces communs et extérieurs:

- Système de communication entre l'entrée principale et toutes les unités (de type intercom), complété par une prévision électrique et conduits vides pour offrir la possibilité d'ajouter une caméra pour identification des visiteurs;
- Contrôle d'accès des visiteurs par gâche électrique activée à partir du téléphone privé;
- Conduits vides depuis la toiture pour cheminer les câbles des antennes satellites individuelles jusqu'au point de chute des réseaux de câble télévision.

Électricité à l'intérieur de chaque unité :

- Panneau électrique individuel, avec disjoncteurs, d'une capacité de 100 ampères;
- Interrupteurs et prises, blancs modèle Décora;
- Un appareil d'éclairage installé à proximité de la douche;
- Prises contrôlées dans le séjour;
- Sorties au plafond pour l'éclairage installées dans l'entrée de l'unité, la cuisine, la salle à manger et les chambres;
- Sortie contrôlée pour installer un éventail de plafond au séjour devant la mezzanine;
- Détecteur de fumée à chaque étage, relié électroniquement, par unité;
- Tous les vivoirs et toutes les chambres à coucher seront munis d'une prise de téléphone et d'une prise pour câble;
- Prises électriques pour le micro-onde et lave-vaisselle;
- Pré-filage minimal sera mis en place pour le système d'alarme intrusion.
- Système d'alarme incendie relié au service d'incendie.

Chauffage/Ventilation

- Chauffage par plinthes électriques avec thermostats électroniques.
- Hotte de cuisine couleur acier inoxydable.
- Ventilateur pour la salle de bain, à deux vitesses, grille de protection blanche.
- Changement d'air en continu.
- Installations brutes pour recevoir des climatiseurs individuels (2 composants).

Plomberie des espaces communs et extérieurs:

- Un robinet extérieur antigel pour chaque terrasse au toit.

Plomberie à l'intérieur de chaque unité :

- Douche avec mur en céramique 1 pied de hauteur
- Bain adjacent à la douche en acrylique, podium en céramique;
- Toilette allongée blanche 2 pièces avec siège régulier blanc;
- Lavabo en porcelaine semi encastré blanc ;
- Robinet de lavabo de marque Delta ou équivalent, finis chrome;
- Robinet de bain Delta ou équivalent, finis chrome;
- Pomme de douche Delta ou équivalent sur barre ajustable (douche téléphone) installée à 4" du verre, 1 robinet de douche Delta ou équivalent, finis chrome;
- Évier de cuisine en acier inoxydable de 20" x 20" x 7" de marque Kindred ou équivalent;
- Robinet de cuisine à levier unique avec douchette lave légumes;
- Raccordements pour laveuse / sécheuse, à tuyauterie dissimulé et robinetterie;
- Réservoir d'eau chaude à l'électricité de 40 gallons, déposé sur une panne de plastique et drainée;
- Alimentation d'eau chaude et d'un raccord au drain d'évier pour le lave-vaisselle (lave vaisselle non raccordée);

Divers

- Ménage complet des unités avant la livraison.
- Inscription au programme de Garantie APCHQ
- Certificat de localisation.
- Note = Les appareils ménagers et les luminaires ne sont ni inclus, ni installés.

FIN